

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 140/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 01 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 01/07/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Truật**, Sinh năm: 1943, Căn cước công dân số: 038 143 001 357 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Duy Thỏa để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Lê Duy Thỏa, sinh năm: 1937, đã chết ngày 26/03/2012. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 13 ngày 10/04/2012. (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Theo trích lục khai tử bản sao số 1726/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/12/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Duy Thỏa: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.(nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Duy Thỏa trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Duy Thỏa là ông Lê Duy Lại đã chết năm 1954 và bà Lê Thị Thủy đã chết năm 1997, không có bố mẹ nuôi

2. Vợ của ông Lê Duy Thỏa là:

Bà: **Nguyễn Thị Truật** Sinh năm: 1943

Căn cước công dân số: 038 143 001 357 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3. Ông Lê Duy Thỏa có 03 (ba) người con đẻ gồm các ông/bà:

3.1. Bà: Lê Thị Tuyết Sinh năm: 1962

Căn cước công dân số: 038 162 004 645 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hào Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Bà: Lê Thị Nhung Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: 038 170 004 539 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hào Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Ông: Lê Duy Quý Sinh năm: 1985

Căn cước số: 038 085 024 254 do Bộ công an cấp ngày 12/05/2025.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).



Cụ thể: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: V 365836, do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày: 16/01/2003, số vào sổ cấp GCN: 53 QSDD/CT

***Thông tin cụ thể như sau:**

- + Thửa đất số: 1076 - Tờ bản đồ số: 02
- + Địa chỉ: xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).
- + Diện tích: **112,0 m²** (Bằng chữ: Một trăm mười hai mét vuông)
- + Mục đích sử dụng: Đất ở
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Căn cứ vào kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoằng Hóa lập ngày 19/06/2026. Số 3008/ĐĐCL

- Thửa đất số: 1076, tờ bản đồ số 86
- Địa chỉ: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Sao Vàng, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 165,4 m²; Loại đất: ONT+CLN

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, có căn cứ ban đầu chứng minh tài sản và người được thừa kế theo quy định của pháp luật, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoằng Phú, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** và thông tin cho UBND xã Hoằng Phú (nơi thực hiện việc niêm yết)

Đề nghị Ủy ban nhân xã Hoằng Phú có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền và UBND xã Hoằng Phú không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoằng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

**TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hà Xuân Vàng